

FOTO
SATELITAL



FOTOS

01



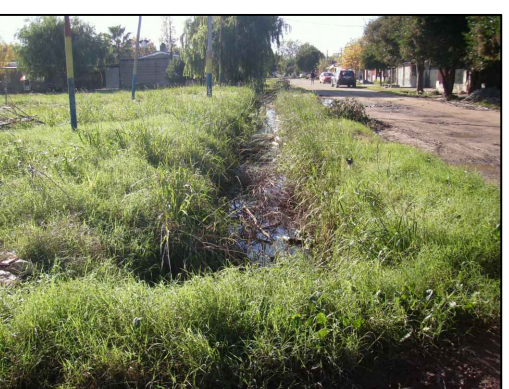
02



03



04



SERVICIOS EXISTENTES

ELECTRICIDAD: Existe tendido de Corriente Eléctrica.

CLOACAS: No existe servicio de Red Cloacal.

AGUA: Existe Red de Provision de Agua.

GAS: Existe Red de Provisión de Gas. (sobre calle Pasaje 5)

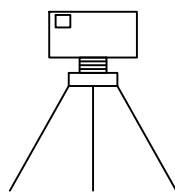
CALLE: Tierra

CORDÓN CUNETA: No Posee

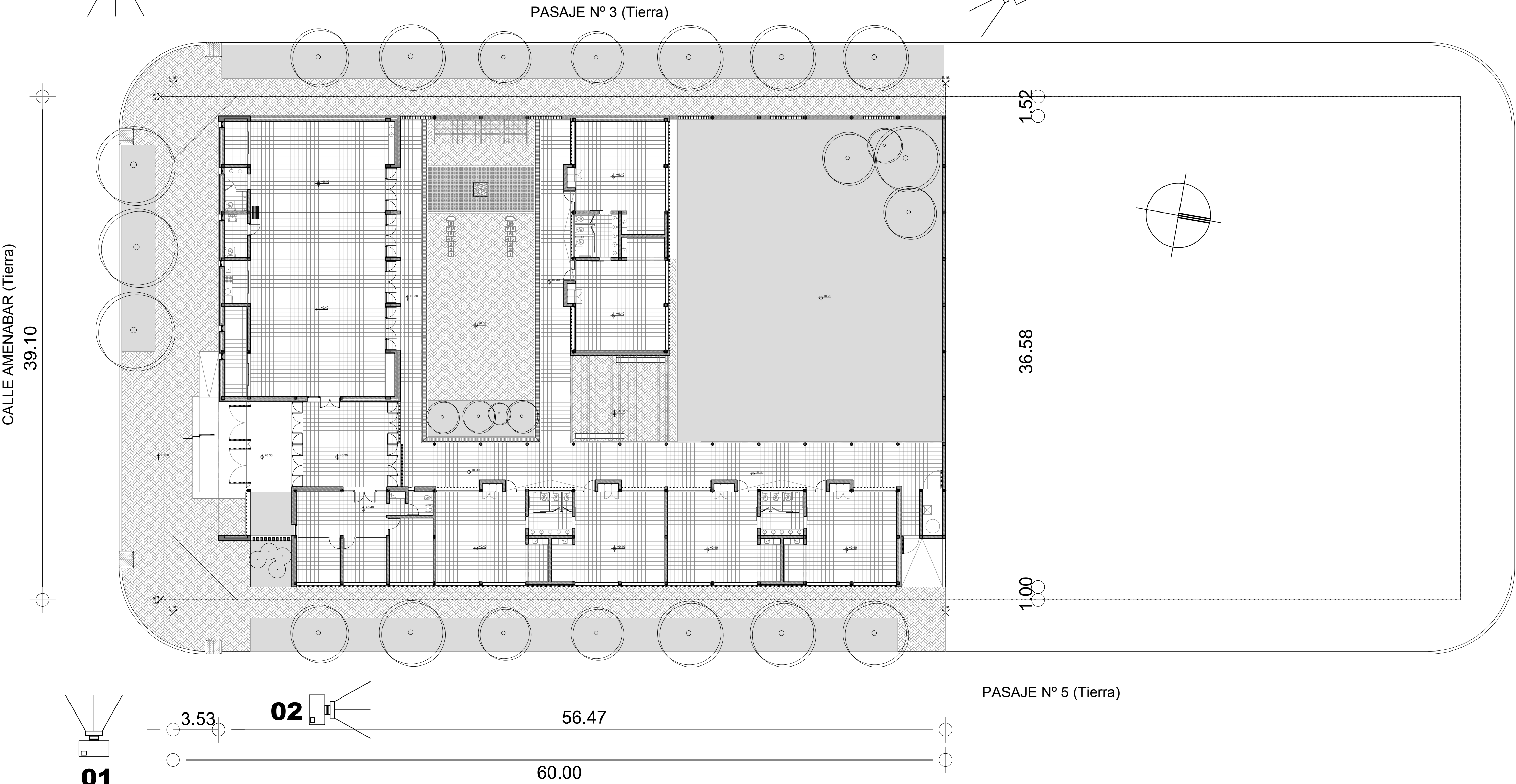
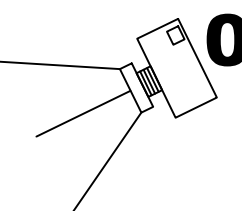
NOTA:
Se deberá rellenar y nivelar el terreno en todo el perímetro (incluidas aéreas exteriores) +50cm por sobre el nivel existente.

IMPLANTACIÓN

04



03

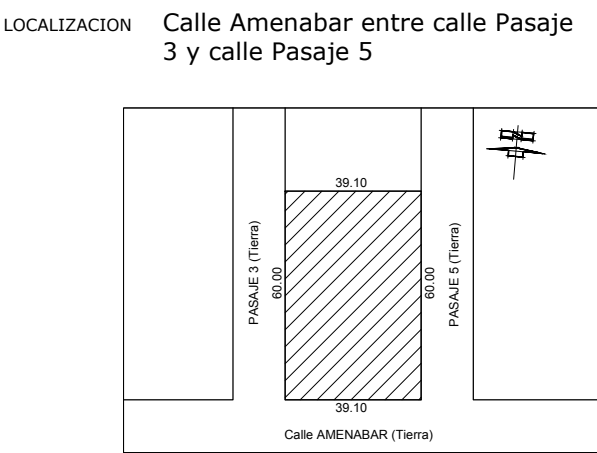


CALLE SUIPACHA (Tierra)

CALLE AMENABAR (Tierra)

ARGENTINA

PLAN DE OBRAS
"3000 JARDINES"



LOCALIZACION Calle Amenabar entre calle Pasaje 3 y calle Pasaje 5

NOMBRE ARQUITECTURA
Implantación

PLANO Nº
A0

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:
ARQ. ALEJANDRO MORRESI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:
ARQ. ALEJANDRO DE JUANO
ARQ. NICOLÁS ESPER
ARQ. HERNÁN BIELER
ARQ. JORGELINA BUFFA
ING. HERNÁN SÁNCHEZ

ARCHIVO J.I. 236_A0.dwg

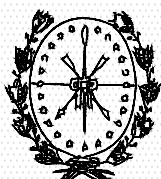
ESCALA 1:200

FECHA 19-06-2019

MODIFICACIONES

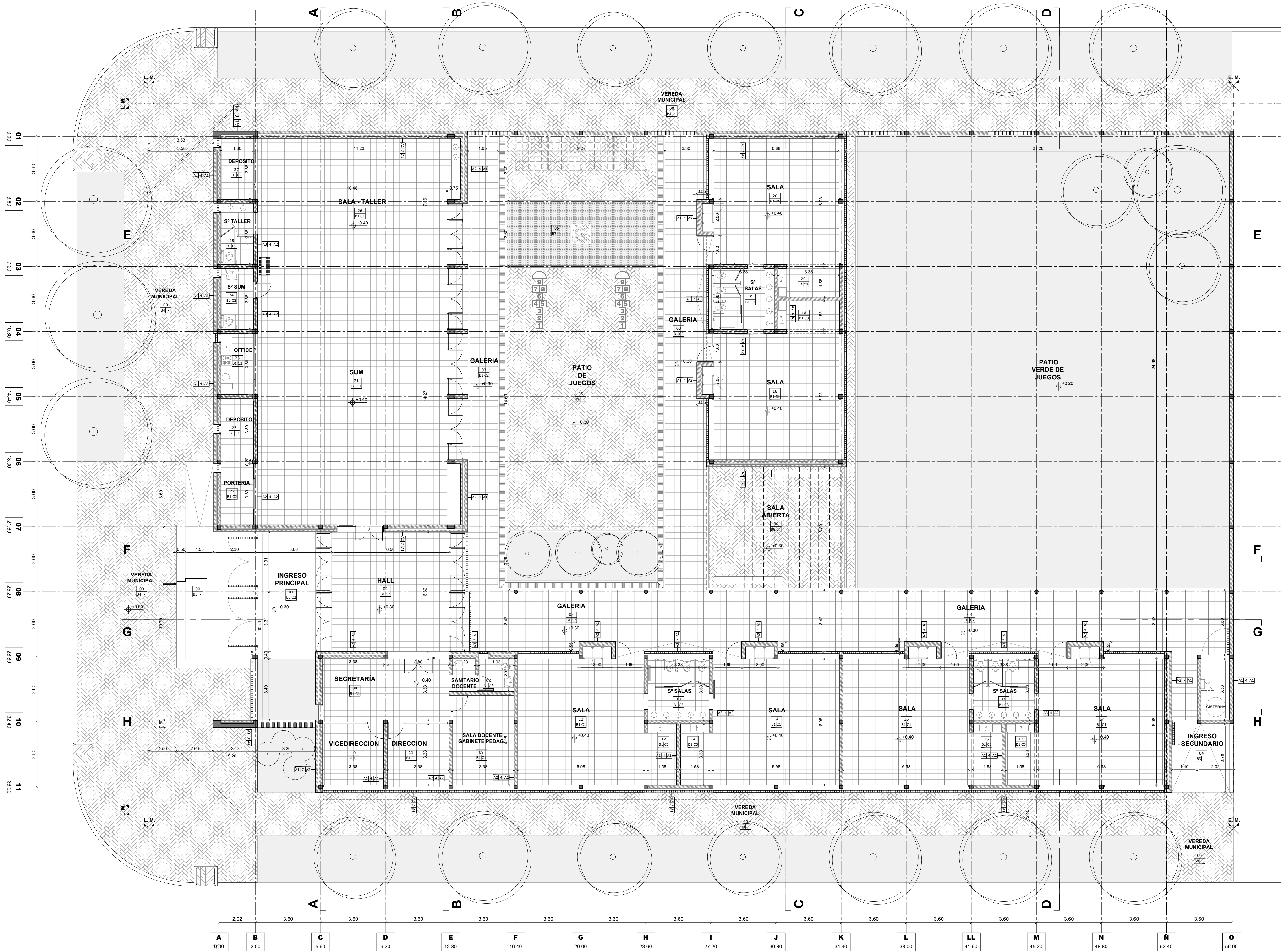
FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES



Provincia de Santa Fe
Ministerio de Educación





REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERAN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

1. MURO LADRILLOS COMUNES
2. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS COMUNES 15cm
3. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 8cm
4. MURO LADRILLOS HUECOS 18cm
5. MURO LADRILLOS HUECOS 12cm
6. MURO LADRILLOS HUECOS 8cm
7. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 18cm
8. TABIQUE DE 20cm HORMIGON ARMADO A LA VISTA | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 12cm

- A1. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACION REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR)
- A2. REVOQUE GRUESO Y FINO SIMURO
- A3. REVESTIMIENTO CERAMICO
- A4. HORMIGON ARMADO VISTO
- A5. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACION REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR OCRE)
- A6. COLUMNA METALICA Ø15cm.
- A7. LADRILLO ENRASADO

- B1. PISO MOSAICO GRANITICO BICAPA PULIDO 30x30 GRIS CON BLANCO
- B2. SOLA DE GRANITO IDEM PISO
- B3. PISO FERROCEMENTO LLANEADO MECANICO
- B4. PISO INTERTRABADO DE BLOQUES DE H⁺
- B5. PISO INTERTRABADO DE LOSETAS CRIBADAS
- B6. CORDON DE H⁺ A⁺

- C1. PANEL DE CH⁺ PREPINTADA INYECTADO CON POLIURETANO ESPESOR 70mm
- C2. CIELORASO HORMIGON ARMADO VISTO PINTADO
- C3. CIELORASO PLACA DURLOCK JUNTA TOMADA
- C4. PERGOLA METALICA

J1. JUNTA DE DILATACION

X1. CESPED BRASILEIRO

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

HALL nombre del local

01 N° de local

B1 C1 terminación del cieloraso (ver referencia)

terminación del solado (ver referencia)

INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1 1 A2

revestimiento / revoque derecho

tipo de muro

revestimiento / revoque izquierdo

ARGENTINA

PLAN DE OBRAS
"3000 JARDINES"

Latitud: 33°02'09.83"S

Longitud: 60°37'22.50"O

IMPLANTACION:

NOMBRE: ARQUITECTURA

Planta Baja

PLANO N°

AP

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:

ARQ. ALEJANDRO MORRESI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:

ARQ. ALEJANDRO DE JUAN

ARQ. NICOLAS ESPER

ARQ. HERNAN BIELER

ARQ. JORGE LINA BUFA

ING. HERNAN SANCHEZ

ARCHIVO: J.I. 236_AP_APT.dwg

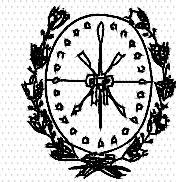
ESCALA: 1:100

FECHA: 19-06-2019

MODIFICACIONES

FECHA: OBSERVACIONES

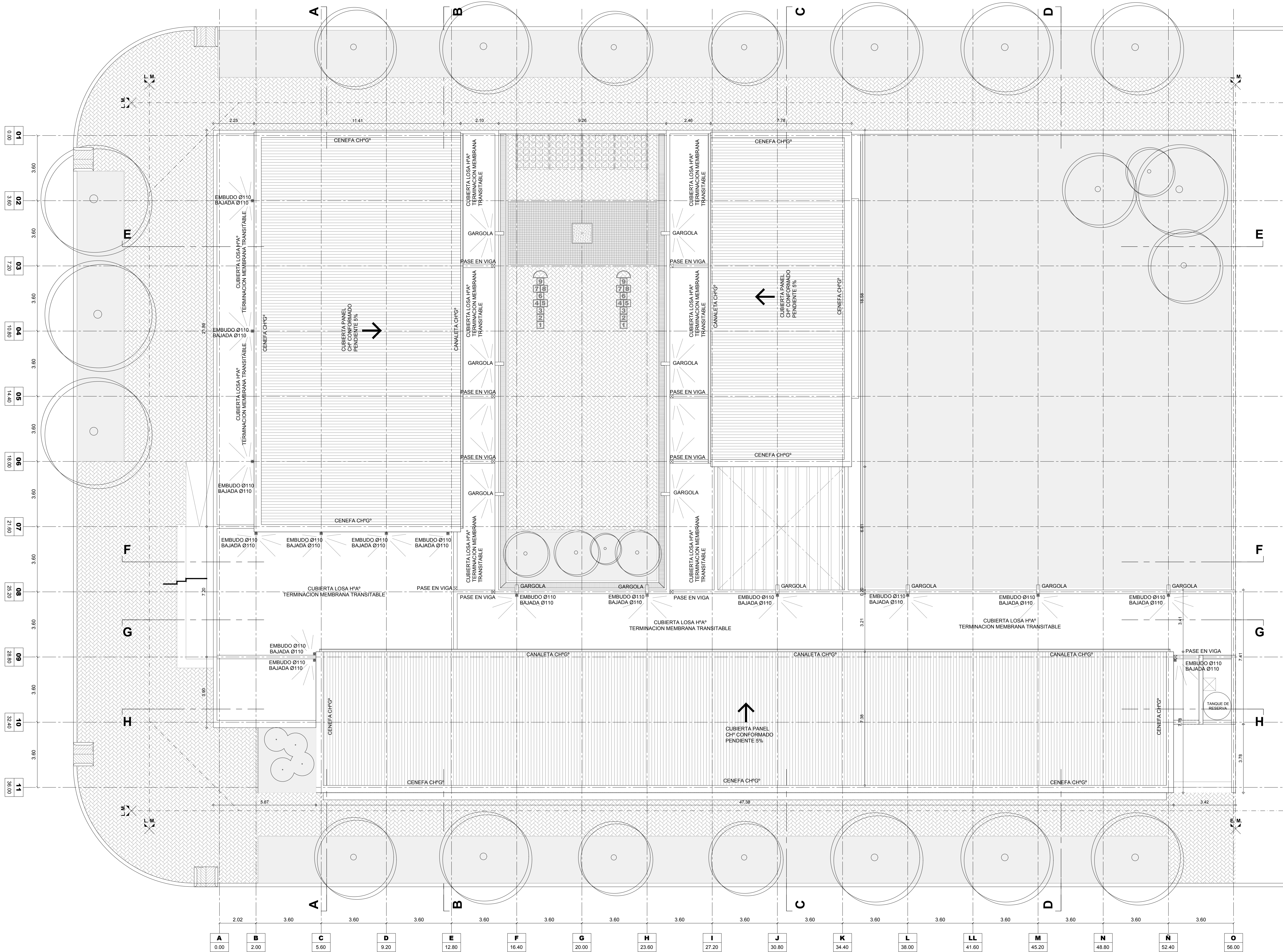
FECHA: OBSERVACIONES



Provincia de Santa Fe

Ministerio de Educación





REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERAN VERIFICADOS EN OBRA

- REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS
1. MURO LADRILLOS COMUNES
 2. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS COMUNES 15cm
 3. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 8cm
 4. MURO LADRILLOS HUECOS 18cm
 5. MURO LADRILLOS HUECOS 12cm
 6. MURO LADRILLOS HUECOS 8cm
 7. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 18cm
 8. TABIQUE DE 20cm HORMIGON ARMADO A LA VISTA | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 12cm

- A1. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACION REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR)
- A2. REVOQUE GRUESO Y FINO SIMURO
- A3. REVESTIMIENTO CERAMICO
- A4. HORMIGON ARMADO VISTO
- A5. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACION REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR OCRE)
- A6. COLUMNA METALICA Ø15cm.
- A7. LADRILLO ENRASADO

- B1. PISO MOSAICO GRANITICO BICAPA PULIDO 30x30 GRIS CON BLANCAR
- B2. SOLA DE GRANTO IDEM PISO
- B3. PISO FERROCEMENTO LLANEADO MECANICO
- B4. PISO INTERTRABADO DE BLOQUES DE H*
- B5. PISO INTERTRABADO DE LOSETAS CRIBADAS
- B6. CORDON DE H* A*

- C1. PANEL DE CH* PREPINTADA INYECTADO CON POLIURETANO ESPESOR 70mm
- C2. CIELORASO HORMIGON ARMADO VISTO PINTADO
- C3. CIELORASO PLACA DURLock JUNTA TOMADA
- C4. PERGOLA METALICA

J1. JUNTA DE DILATACION

X1. CESPED BRASILEIRO

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

HALL nombre del local

01 N° de local

B1 C1 terminación del cieloraso (ver referencia)

terminación del solado (ver referencia)

INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1 1 A2

revestimiento / revoque derecho

tipo de muro

revestimiento / revoque izquierdo

ARGENTINA

PLAN DE OBRAS
"3000 JARDINES"

Latitud: 33°02'09.83"S
Longitud: 60°37'22.50"O

IMPLANTACION: Calle Amenabar entre calle Pasaje 3 y calle Pasaje 5

NOMBRE: ARQUITECTURA
Planta de Techos

PLANO N°
APT

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:
ARQ. ALEJANDRO MORRESI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:
ARQ. ALEJANDRO DE JUANO
ARQ. NICOLAS ESPER
ARQ. HERNAN BIELER
ARQ. JORGELINA BUFFA
ING. HERNAN SANCHEZ

ARCHIVO: J.I. 236_AP_APT.dwg

ESCALA: 1:100

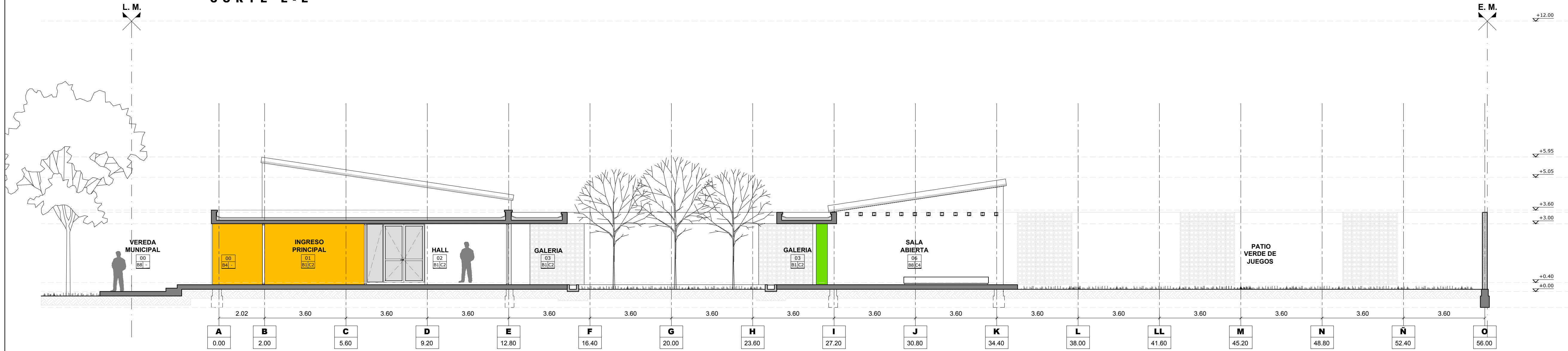
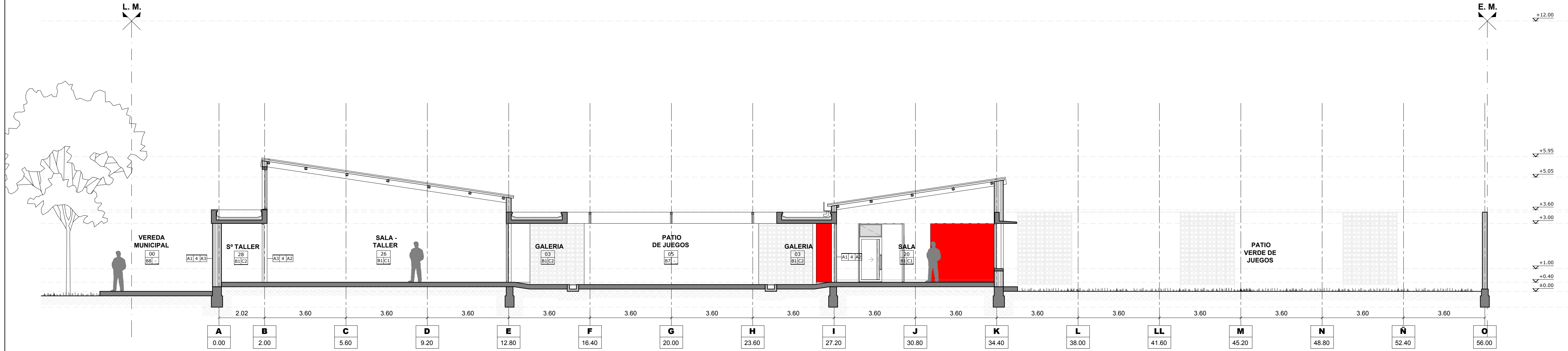
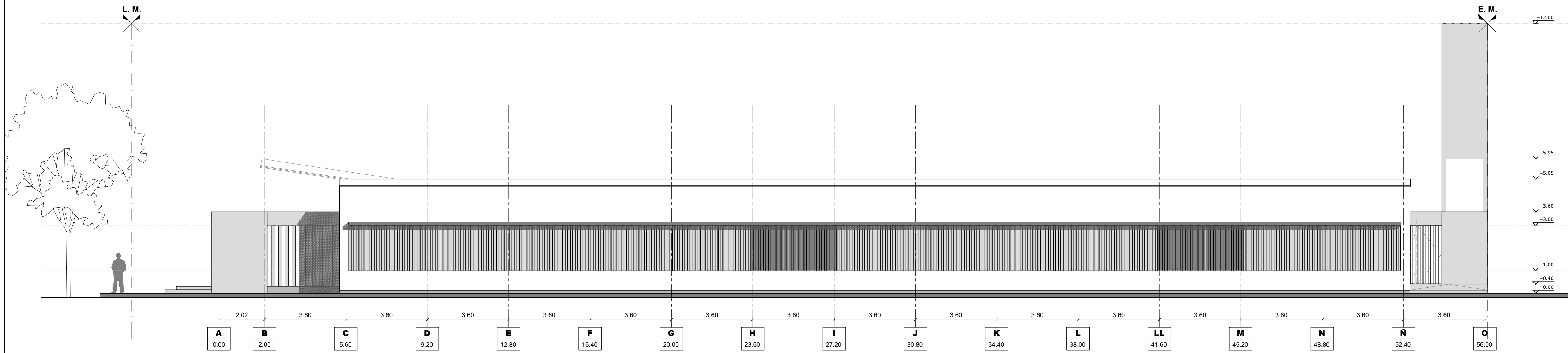
FECHA: 19-06-2019

MODIFICACIONES

FECHA: OBSERVACIONES

FECHA: OBSERVACIONES





REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERAN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

- MURO LADRILLOS COMUNES
- LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS COMUNES 15cm
- LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 8cm
- MURO LADRILLOS HUECOS 18cm
- MURO LADRILLOS HUECOS 12cm
- MURO LADRILLOS HUECOS 8cm
- LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 18cm
- TABIQUE DE 20cm HORMIGON ARMADO A LA VISTA | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 12cm

- A1_ REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACION REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR)
A2_ REVOQUE GRUESO Y FINO SIMURO
A3_ REVESTIMIENTO CERAMICO
A4_ HORMIGON ARMADO VISTO
A5_ REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACION REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR OCRE)
A6_ COLUMNA METALICA Ø15cm.
A7_ LADRILLO ENRASADO

- B1_ PISO MOSAICO GRANITICO BICAPA PULIDO 30x30 GRIS CON BLANCAR
B2_ SOLIA DE GRANITO IDEM PISO
B3_ PISO FERROCEMENTO LLANEADO MECANICO
B4_ PISO INTERTRABADO DE BLOQUES DE H°
B5_ PISO INTERTRABADO DE LOSETAS CRIBADAS
B6_ CORDON DE H° A°

- C1_ PANEL DE CH° PREPINTADA INYECTADO CON POLIURETANO ESPESOR 70 mm
C2_ CIELORRASO HORMIGON ARMADO VISTO PINTADO
C3_ CIELORRASO PLACA DURLLOCK JUNTA TOMADA
C4_ PERGOLA METALICA

- J1_ JUNTA DE DILATACION

- X1_ CESPED BRASILEIRO

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

HALL — nombre del local

01 — N° de local

B1 C1

terminación del cieloraso (ver referencia)

terminación del solado (ver referencia)

INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1 1 A2

revestimiento / revoque derecho

tipo de muro

revestimiento / revoque izquierdo

ARGENTINA

PLAN DE OBRAS
"3000 JARDINES"

IMPLANTACION: Latitud: 33°02'09.83"S
Longitud: 60°37'22.50"O

ARQUITECTURA
Cortes y Vistas

PLANO N°
AV-AC 01

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:
ARQ. ALEJANDRO MORRESI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:
ARQ. ALEJANDRO DE JUANO
ARQ. NICOLAS ESPER
ARQ. HERNAN BIELER
ARQ. JORGELINA BUFFA
ING. HERNAN SANCHEZ



ARCHIVO J.I. 236_AV_AC.dwg

ESCALA 1:100

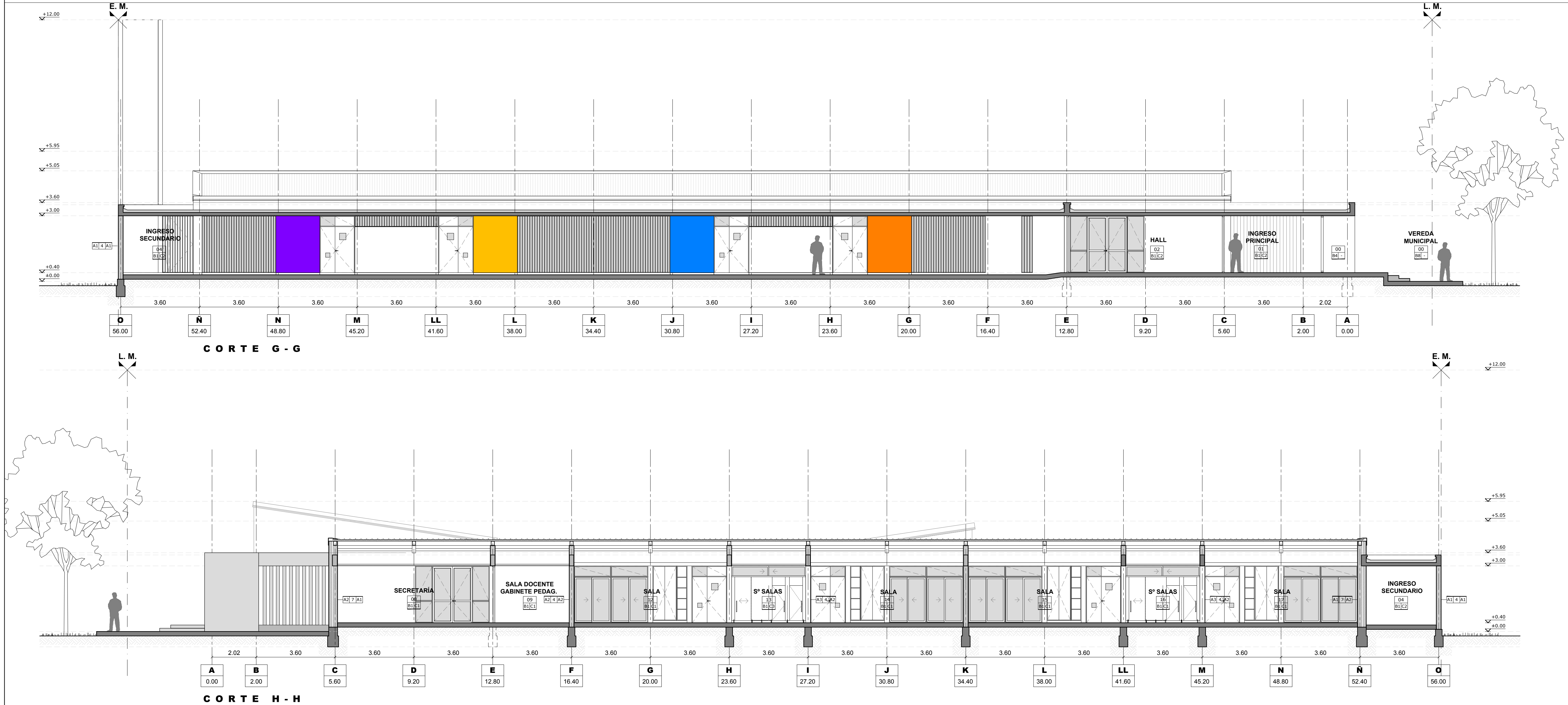
FECHA 19-06-2019

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES





ARGENTINA

PLAN DE OBRAS
"3000 JARDINES"

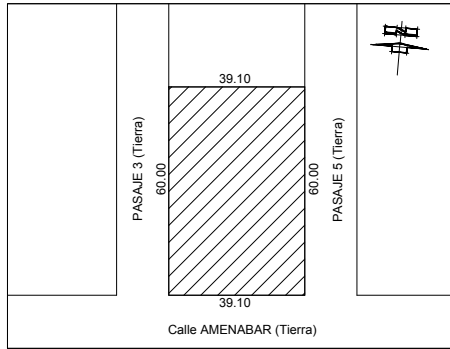


OBRA **J.I. N° 236
"Dr. Raúl Malatesta"**

CUE :-

CUI :-

LOCALIZACION Calle Amenabar entre calle Pasaje 3 y calle Pasaje 5



IMPLANTACION: Latitud: 33°02'09.83"S
Longitud: 60°37'22.50"O

NOMBRE **ARQUITECTURA
Cortes y Vistas**

PLANO N°

AV-AC 02

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:

ARQ. ALEJANDRO MORRESI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:

ARQ. ALEJANDRO DE JUANO

ARQ. NICOLAS ESPER

ARQ. HERNAN BIELER

ARQ. JORGELINA BUFFA

ING. HERNAN SANCHEZ

ARCHIVO **J.I. 236_AV_AC.dwg**

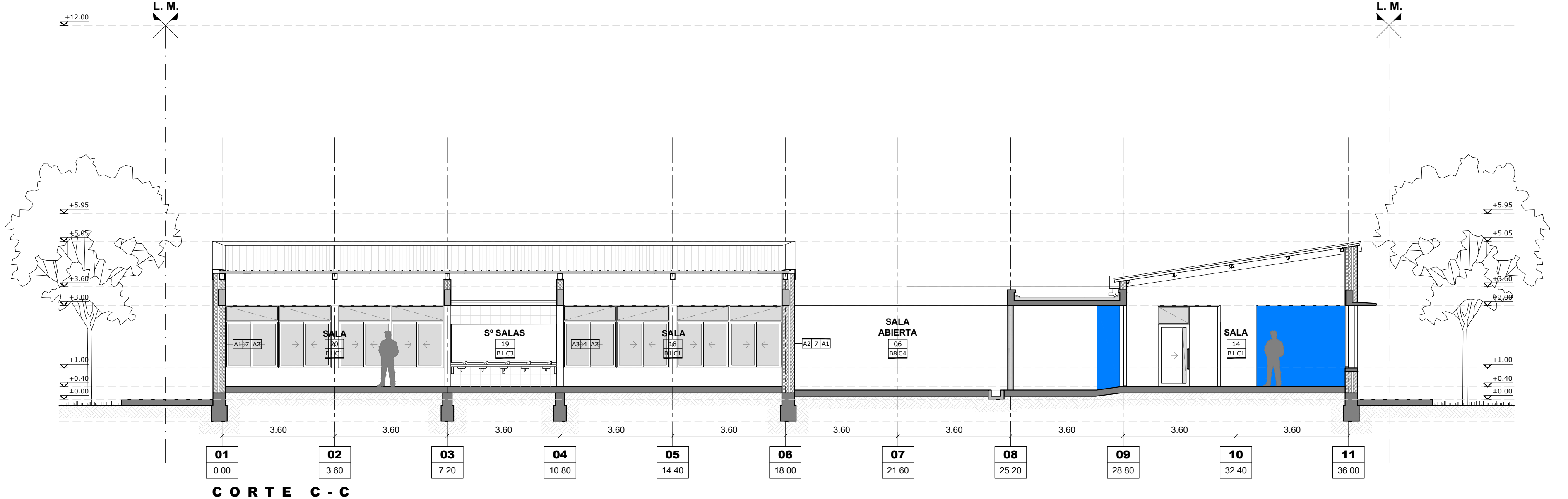
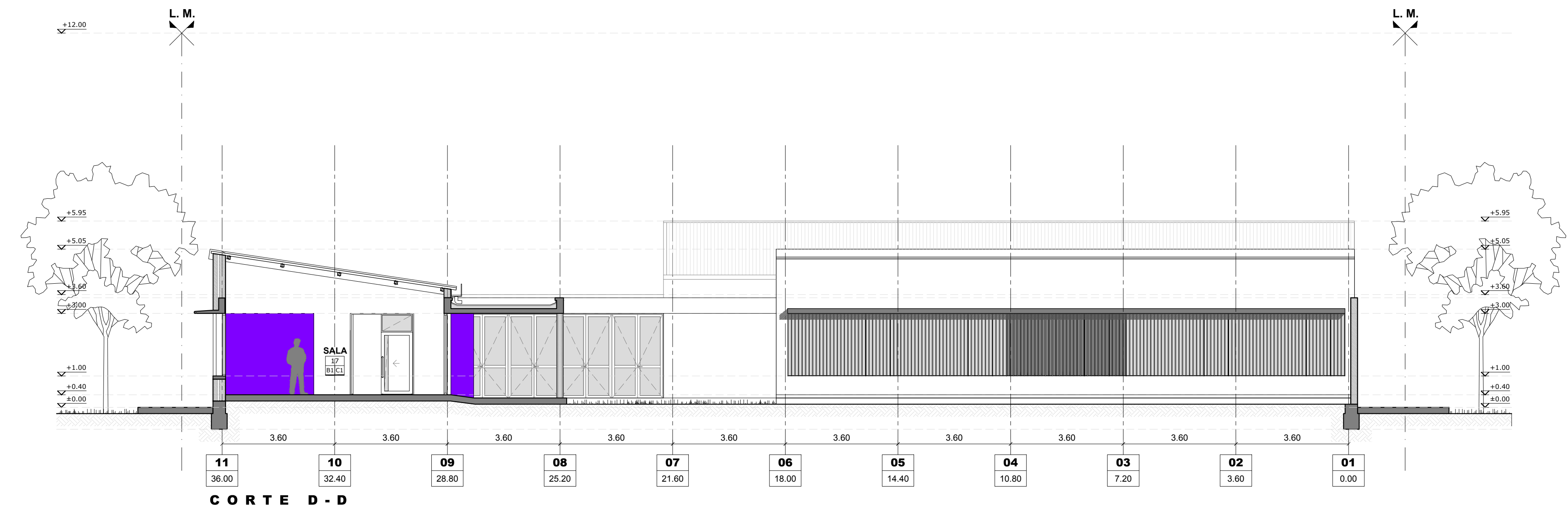
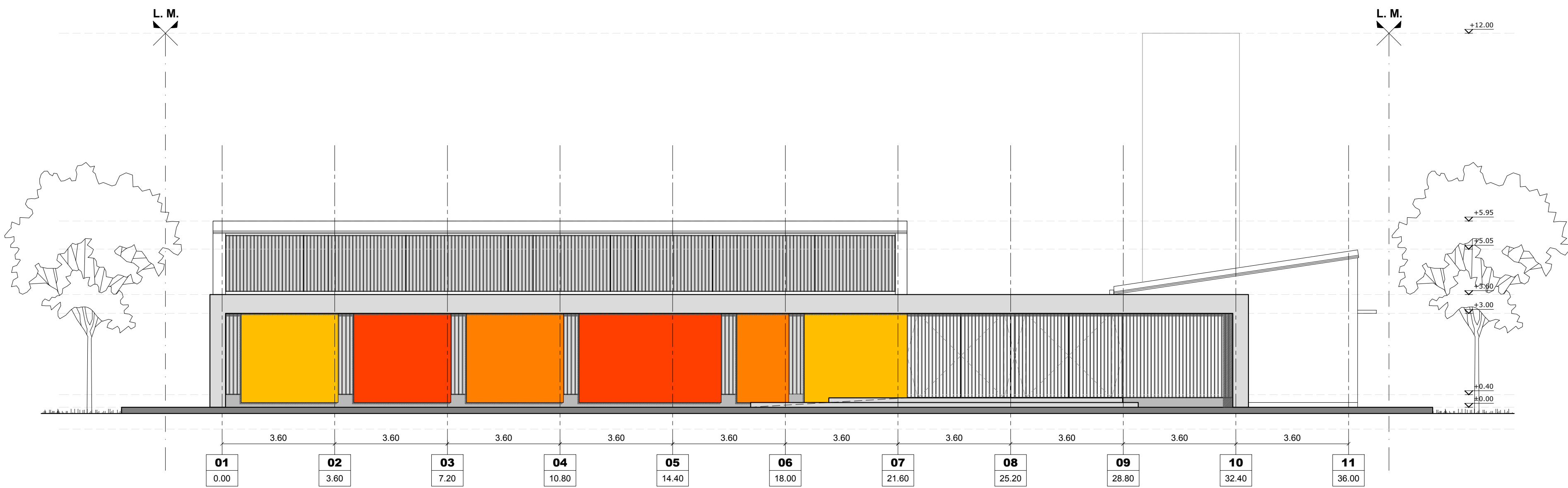
ESCALA **1:100**

FECHA **19-06-2019**

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES



REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

1. MURO LADRILLOS COMUNES
2. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS COMUNES 15cm
3. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 8cm
4. MURO LADRILLOS HUECOS 18cm
5. MURO LADRILLOS HUECOS 12cm
6. MURO LADRILLOS HUECOS 8cm
7. LADRILLOS HUECOS 12cm | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 18cm
8. TABIQUE DE 20cm HORMIGON ARMADO A LA VISTA | CAMARA DE AIRE | LADRILLOS HUECOS 12cm

- A1. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACIÓN REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR)
- A2. REVOQUE GRUESO Y FINO SIMURO
- A3. REVESTIMIENTO CERAMICO
- A4. HORMIGON ARMADO VISTO
- A5. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACIÓN REVESTIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE TIPO IGGAM O SIMILAR (COLOR OCRE)
- A6. COLUMNA METALICA Ø15cm.
- A7. LADRILLO ENRASADO

- B1. PISO MOSAICO GRANITICO BICAPA PULIDO 30x30 GRIS CON BLANCAR
- B2. SOLIA DE GRANITO IDEM PISO
- B3. PISO FERROCEMENTO LLANEADO MECANICO
- B4. PISO INTERTRABADO DE BLOQUES DE H°
- B5. PISO INTERTRABADO DE LOSETAS CRIBADAS
- B6. CORDON DE H° A°

- C1. PANEL DE CH° PREPINTADA INYECTADO CON POLIURETANO ESPESOR 70 mm
- C2. CIELORRASO HORMIGON ARMADO VISTO PINTADO
- C3. CIELORRASO PLACA DURLOCK JUNTA TOMADA
- C4. PERGOLA METALICA

- J1. JUNTA DE DILATACION

- X1. CESPED BRASILEIRO

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

HALL — nombre del local

01 — N° de local

B1 C1 — terminación del cielorraso (ver referencia)

B1 C1 — terminación del solado (ver referencia)

INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1 1 A2 — revestimiento / revoque derecho

A1 1 A2 — tipo de muro

A1 1 A2 — revestimiento / revoque izquierdo

ARGENTINA

PLAN DE OBRAS

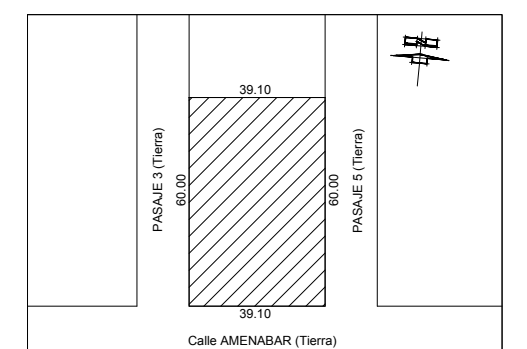
"3000 JARDINES"

OBRA **J.I. N° 236**
"Dr. Raúl Malatesta"

CUE: -

CUI: -

LOCALIZACION Calle Amenabar entre calle Pasaje 3 y calle Pasaje 5



Latitud: 33°02'09.83"S
Longitud: 60°37'22.50"O

NOMBRE **ARQUITECTURA**
Cortes y Vistas

PLANO N°

AV-AC 03

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:
ARQ. ALEJANDRO MORRESI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:
ARQ. ALEJANDRO DE JUANO
ARQ. NICOLÁS ESPER
ARQ. HERNÁN BIELER
ARQ. JORGELINA BUFFA
ING. HERNÁN SÁNCHEZ

ARCHIVO **J.I. 236_AV_AC.dwg**

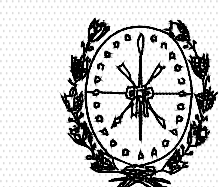
ESCALA **1:100**

FECHA **19-06-2019**

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES



Provincia de Santa Fe
Ministerio de Educación



Ministerio de Educación
Presidencia de la Nación

ARGENTINA

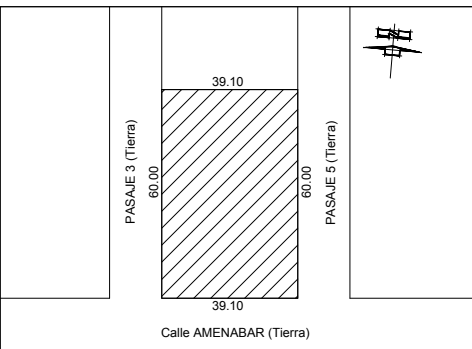
PLAN DE OBRAS
"3000 JARDINES"



OBRA **J.I. N° 236**
"Dr. Raúl Malatesta"

CUE : -
CUI : -

LOCALIZACION Calle Amenabar entre calle Pasaje 3 y calle Pasaje 5



Latitud: 33°02'09.83"S
Longitud: 60°37'22.50"O

NOMBRE **ARQUITECTURA**
Cortes y Vistas

PLANO N°

AV-AC 04

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:
ARQ. ALEJANDRO MORRESTI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:
ARQ. ALEJANDRO de JUANO
ARQ. NICOLÁS ESPER
ARQ. HERNÁN BIELER
ARQ. JORGELINA BUFFA
ING. HERNÁN SÁNCHEZ

ARCHIVO **J.I. 236_AV_AC.dwg**

ESCALA **1:100**

FECHA **19-06-2019**

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES





COLOR	MOSAICO VENECIANO MURVI LINEA CLASICO (F20)	PINTURA SISTEMA DE COLORES DE "CASABLANCA" O SIMILAR SUPERIOR
1	E100 - F20	"GRANADA" (ROJO) / PAG. 45
2	O40 - F20	"CALLE ARBOLADA" (VERDE) / PAG. 112
3	E80 - F20	"ROSA ANARANJADA" (NARANJA) / PAG. 66
4	O44 - F20	"GUACAMAYO AZUL" (AZUL) / PAG. 139
5	E60 - F20	"GIRASOL" (AMARILLO) / PAG. 84
6	N09 - F20	"PASTEL DE UVA" (VIOLETA) / PAG. 154

SECTOR VENECITAS

SECTOR LATEX

COLOR	REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO	
	SISTEMA DE COLORES DE "TINTOMETRICO CROMAX-720 COLORES" O SIMILAR SUPERIOR	
1	Y050	"CORONA" (AMARILLO) / PAG. 36
2	X155	"RAYOS GAMA" (NARANJA) / PAG. 36
3	X018	"GAZANIA" (ROJO) / PÁG. 36

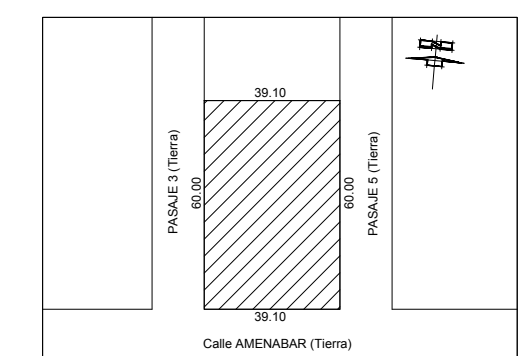
SECTOR REVESTIMIENTO FACHADA

ARGENTINA

PLAN DE OBRAS "3000 JARDINES"

OBRA J.I. Nº 236
"Dr. Raúl Malatesta"

LOCALIZACION Calle Amenabar entre calle Pasaje 3 y calle Pasaje 5



Latitud: 33°02'09.83"S
Longitud: 60°37'22.50"O

IMPLANTACION: ARQUITECTURA
Equipamiento Fijo

PLANO Nº

EF

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECTOR: ARQ. JORGE MICHELINI

JEFE DE PROYECTOS:
ARQ. ALEJANDRO MORRESI

RESPONSABLES PROYECTO EJECUTIVO:
ARQ. ALEJANDRO DE JUAN
ARQ. NICOLAS ESPER
ARQ. HERNAN BIELER
ARQ. JORGE LINA BUFA
ING. HERNAN SANCHEZ

ARCHIVO J.I. 236_EF.dwg

ESCALA 1:100

FECHA 19-06-2019

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

